

**17UY0332-4 Rev.00 EMLAK DANIŞMANI -
Seviye 4
BELGELENDİRME PROGRAMI**



Tarih	: 12.10.2023	Doküman No	: P.12-PRG.69	Revizyon	01
-------	--------------	------------	---------------	----------	----

1	Programının adı	17UY0332-4 Rev.00 Emlak Danışmanı - Seviye 4
2	Belgelendirme dokümanları	P.09-F02 Aday Başvuru Formu P.09-F04 Personel Belgelendirme Sözleşmesi P.13-T.01 Teorik Sınav Talimatı P.13-T.02 Performans Sınav Talimatı P.13-F.01 Teorik Sınav Yeri Uygunluk Formu P.13-F02- 15 Emlak Danışmanı Rev.00 Sınav Yeri Uygunluk Formu P.13-F.12-1 Emlak Danışmanı Karar Formu
3	Başvuru belgeleri	P.09-F02 Aday Başvuru Formu P.09-F04 Personel Belgelendirme Sözleşmesi Nüfus cüzdanı fotokopisi Ödeme belgesi dekontu
4	Program ön şartları	Herhangi bir ön şart bulunmamaktadır.
5	Sınav türü	Teorik sınav ve performansa dayalı uygulama sınavı
6	Sınav süreleri	Teorik sınav için çoktan seçmeli soru sistemi kullanılır. Soru başına sınav süresi 1,5 dakikadır. Performansa dayalı uygulama sınavının süresi performans sınav sorusuna göre belirlenmektedir.
7	Teorik ve Performans sınavları	17UY0332-4 Rev.00 Emlak Danışmanı - Seviye 4 <u>TEORİK SINAV</u> <ul style="list-style-type: none">• 17UY0332-4/A1: İSG,Çevre ve Kalite 20 Soru• 17UY0332-4/A2: İş Planı Yapma ve Portföy Oluşturma 20 Soru• 17UY0332-4/A3: Emlak Satışı/Kiralanması ve Sonrası İşlemleri 20 Soru <u>PERFORMANS SINAVI</u> <p>Uygulama gerçek üretim ortamında veya gerçeğe en yakın benzeri şartları karşılayan ortamda gerçekleştirilir. Birim gerektirdiği başarımlar ölçütlerini karşılayacak parametreleri ve puanları tanımlanmış kontrol listeleri ve senaryo formatında soru listeleri üzerinde izleme kayıtları tutulur. Kontrol listeleri, işin küçük parçalara ayrılmış kritik eylem basamaklarından oluşur ve aday her basamaktan puan alır.</p>

**17UY0332-4 Rev.00 EMLAK DANIŞMANI -
Seviye 4
BELGELENDİRME PROGRAMI**



Tarih	: 12.10.2023	Dokuman No	: P.12-PRG.69	Revizyon	01
-------	--------------	------------	---------------	----------	----

8	Sınav yeri	ENİNTEK BELGELENDİRME (Teorik Sınav) ENİNTEK BELGELENDİRME (Pratik Sınav) Tek Nokta Başvurusu ya da aday tarafından belirlenen teorik ve pratik sınav yapmaya uygun gezici sınav yerleri.
9	Sınav ekipmanları	- İlgili uygulama gereği, iş güvenliği ekipmanları - Emlak Danışmanı Performans Sınav Senaryosuna uygun, aday sayısı için yeterli makine araç gereç ve sarf malzeme
10	Teorik sınav değerlendirme	Adayın başarılı sayılabilmesi için; <ul style="list-style-type: none">17UY0332-4/A1: İSG,Çevre ve Kalite %7017UY0332-4/A2: İş Planı Yapma ve Portföy Oluşturma %7017UY0332-4/A3: Emlak Satışı/Kiralanması ve Sonrası İşlemleri %70
11	Pratik sınav değerlendirme	Adayın, yaptığı iş ile ilgili performansa dayalı sınavı, Beceri ve Yetkinlik Kontrol Listesi dikkate alınarak yapılacaktır. Adayın başarılı sayılabilmesi için; <ul style="list-style-type: none">17UY0332-4/A2: İş Planı Yapma ve Portföy Oluşturma %7017UY0332-4/A3: Emlak Satışı/Kiralanması ve Sonrası İşlemleri %70
12	Sınava tekrar giriş hakkı	Adayın söz konusu birimlerden başarılı sayılması için önce T1 ve sonra P1 sınavlarının hepsinden de başarılı olması gerekir. Sınavın teorik veya performansa dayalı bölümlerinin birinden başarılı olan, fakat diğer bölümünden başarısız olanlar 6 ay içinde tekrar sınav başvurusunda bulunduğu takdirde başarılı olduğu bölümden muaf tutulur.Sınavın tamamından veya her hangi bir bölümünden başarısız olan aday başarısız olduğu bölümden/bölümlerden bir yıl içerisinde 1 kez daha sınav hak tanınır.

**17UY0332-4 Rev.00 EMLAK DANIŞMANI -
Seviye 4
BELGELENDİRME PROGRAMI**



Tarih	: 12.10.2023	Dokuman No	: P.12-PRG.69	Revizyon	01
-------	--------------	------------	---------------	----------	----

13	Belge geçerlilik süresi	Emlak Danışmanı Seviye 4 yeterlilik belgesinin geçerlilik süresi belgenin düzenlendiği tarihten itibaren 5 yıldır.
14	Gözetim periyodu	-
15	Yeniden belgelendirme	<p>Beş (5) yıllık geçerlilik süresinin sonunda belge sahibinin performansı aşağıda tanımlanan yöntemlerden en az biri kullanılarak değerlendirmeye tabi tutulur;</p> <p>a) 5 yıl belge geçerlilik süresi içerisinde toplamda en az iki yıl veya son altı ay boyunca ilgili alanda çalıştığını gösteren kayıtları (hizmet dökümü, referans yazısı/mektubu, sözleşme, fatura, portfolyo, vb.) sunmak,</p> <p>b) Yeterlilik kapsamında yer alan yeterlilik birimleri için tanımlanan uygulama sınavlarına katılmak.</p>